

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je bytová jednotka č. 152/5 – byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 152, vymezené prohlášením vlastníka uvedeným v čl. I, ve znění smlouvy o výstavbě uvedené v čl. I této smlouvy.

1.1. Bytová jednotka o velikosti 2+1 se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj 1	16,7 m ²
pokoj 2	12,6 m ²
kuchyň	14,6 m ²
předsíň	3,4 m ²
lázeň	2,1 m ²
WC	0,8 m ²
lodžie	4,0 m ²

Celková výměra podlahové plochy jednotky je 54,2 m².

1.2. Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, ústředního topení, elektroinstalace) včetně součástí a příslušenství až k napojení na hlavní vedení. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Základní vybavení jednotky tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky včetně výtokových armatur, kuchyňská linka, sporák, plynový kotel a topná tělesa.

1.3. Předmět převodu je ohraničen

- a) vstupními dveřmi do jednotky a vstupním lícem obvodových zdí bytové jednotky
- b) hlavními uzavíracími armaturami, případně zapojovacími body technických instalací

2. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 54/961 ke společným částem budovy č.p. 152 patřící dle zákona č. 72/94 Sb. neoddělitelně k bytové jednotce č. 152/5. Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu prohlášení vlastníka uvedeném v čl. I této smlouvy, ve znění smlouvy o výstavbě uvedené v čl. I této smlouvy. Jsou to:

základy včetně izolací, svislé nosné konstrukce a obvodové zdi, vodorovné nosné konstrukce, mezibytové příčky, průčelí, konstrukce zastřešení včetně krytiny, svislé vodorovné izolace proti vodě, konstrukce schodišť včetně zábradlí, konstrukce fasády, vchody domu, chodby, sklepy, sušárna, kočárkárna, otvorové prvky (okna a dveře) společných prostorů a místností, klempířské a zámečnické prvky shora uvedených konstrukcí, malby a nátěry shora uvedených konstrukcí, svislé vnitřní rozvody vody a kanalizace, vodorovné rozvody vody a kanalizace ve společných částech domu, vnitřní rozvody el. energie pro bytové elektroměry, rozvody el. energie ve společných částech domu, bleskosvod, společná televizní a rozhlasová anténa včetně rozvodů, přípojka vody a kanalizace, přípojka a rozvody plynu pro bytové plynoměry, jakož i součásti a příslušenství výše uvedených společných částí domu.

Všechny tyto společné části domu mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva.

V domě nejsou určeny žádné společné části domu společné vlastníkům pouze některých jednotek.